

노부모부양 특별공급 구비서류

구분	해당서류	발급기준	유의사항
필수서류	신분증사본	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급여권 제외) 등
	인감증명서 또는 본인서명사실 확인서	본인	용도 : 아파트 계약용(본인발급), 본인에 한하여 본인서명사실확인서 제출가능
	인감도장	본인	인감증명서를 제출한 경우 (인감도장 일치 여부 확인)
	주민등록표등본	본인	성명, 주민등록번호, 세대구성 사유 및 일자, 관계, 발생일, 변동사유 등 "모든정보표시" 발급
	주민등록표초본	본인	성명, 주민등록번호, 주소변동사유, 세대주 및 관계 등 "모든정보표시" 발급
	가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호 등 포함하여 "상세" 발급
	혼인관계증명서	본인	성명, 주민등록번호 등 포함하여 "상세" 발급
	출입국사실증명	본인	입주자모집공고일 기준 국외거주사실 확인, 출생일부터 입주자모집공고일까지의 출입국기록 포함 발급(주민등록번호 전체 표시)
	가점 산정 기준표	-	[양식] 접수장소 비치
추가서류 (해당자에 한함)	주민등록표등본	배우자	주민등록표등본상 배우자 분리세대일 경우 (성명, 주민등록번호, 세대구성사유 및 일자, 관계, 발생일, 변동사유 등 "모든정보표시"발급)
		직계존속	주민등록표등본상 피부양자의 배우자가 분리세대일 경우 (성명, 주민등록번호, 세대구성 사유 및 일자, 관계, 발생일, 변동사유 등 "모든정보표시"발급)
	주민등록표초본	직계존속	주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일로부터 과거 3년이상 계속하여 부양한 사실을 인정받고자 하는 경우(3년이상 주소변동사항, 세대주관계 표시 포함 발급)
		직계비속	만 30세 이상 미혼의 직계비속을 1년이상 부양하고 있는 사실 확인 (성명, 주민등록번호, 세대구성 사유 및 세대주 및 관계 등 "모든정보표시"발급)
	혼인관계증명서	직계비속	만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 (성명, 주민등록번호, 등 "모든정보표시"발급)
	가족관계증명서	직계존속	본인의 주민등록표상 피부양직계존속과의 관계가 확인되지 않거나, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우(본인 세대원 전원 성명, 주민번호 전체표시 "상세"발급)
		배우자	배우자의 전혼자녀를 부양가족으로 산정(당첨자와 동일 주민등록표에 등재)한 경우 (성명, 주민등록번호 등 포함하여 "상세" 발급)
	출입국사실증명	직계존.비속	입주자모집공고일 및 부양기간 동안의 국외거주사실 확인 (부양가족으로 산정한 직계존.비속 전원) 출생일부터 입주자모집공고일까지의 출입국기록 포함 발급(주민등록번호 전체표시)
	복무확인서	본인	10년이상 / 25년 이상 장기복무 군인이 거주하는 지역과 다른 지역의 주택을 공급받고자 하는 경우
위임시 추가서류 (본인 외 모두)	위임장	-	[양식] 접수장소 비치 (당첨자의 인감도장을 날인)
	인감증명서	본인 (당첨자)	용도: 아파트 계약 위임용(본인발급에 한함, 대리발급분 불가)
	신분증	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등 대리인 본인 확인용 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증으로 확인
부적격 의심자 추가서류	부적격소명서류	-	부적격 사유에 따라 사업주체가 요구하는 서류

※ 본 안내문에 반영된 내용은 관계법령의 개정, 정부정책 등에 따라 변경될 수 있음

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 (2023.08.17)이후 발행분에 한하여 제출하여야 하며, 본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주함

※ 상기 서류는 당첨자의 적격여부 판단에 필수적인 서류이므로, 미비 시 접수가 불가하며, 당첨자의 상황에 따라 상기서류외 추가서류를 요구할 수 있음

※ 상기 서류는 세대원 포함 주민등록번호가 모두 표기되어야 하며, "상세" 발급을 원칙으로 함. 또한 주민등록표등(초)본에 주소변동사항 및 사유,

세대주와의 관계 등이 포함되어야 함

노부모부양 특별공급_배점기준표

가점 항목	가점 상한	가점 구분	점수	신청	확인	가점구분	점수	신청	확인
① 무주택 기간	32	만 30 세 미만 미혼자	0			8 년 이상 ~ 9 년 미만	18		
		1 년 미만 (무주택자에 한함)	2			9 년 이상 ~ 10 년 미만	20		
		1 년 이상 ~ 2 년 미만	4			10 년 이상 ~ 11 년 미만	22		
		2 년 이상 ~ 3 년 미만	6			11 년 이상 ~ 12 년 미만	24		
		3 년 이상 ~ 4 년 미만	8			12 년 이상 ~ 13 년 미만	26		
		4 년 이상 ~ 5 년 미만	10			13 년 이상 ~ 14 년 미만	28		
		5 년 이상 ~ 6 년 미만	12			14 년 이상 ~ 15 년 미만	30		
		6 년 이상 ~ 7 년 미만	14			15 년 이상	32		
		7 년 이상 ~ 8 년 미만	16			-	-		
② 부양 가족수	35	0 명	5			4 명	25		
		1 명	10			5 명	30		
		2 명	15			6 명 이상	35		
		3 명	20			-	-		
③ 입주자 저축 가입기간	17	6 월 미만	1		-	8 년 이상 ~ 9 년 미만	10		
		6 월 이상~1 년 미만	2			9 년 이상 ~ 10 년 미만	11		
		1 년 이상 ~ 2 년 미만	3			10 년 이상 ~ 11 년 미만	12		
		2 년 이상 ~ 3 년 미만	4			11 년 이상 ~ 12 년 미만	13		
		3 년 이상 ~ 4 년 미만	5			12 년 이상 ~ 13 년 미만	14		
		4 년 이상 ~ 5 년 미만	6			13 년 이상 ~ 14 년 미만	15		
		5 년 이상 ~ 6 년 미만	7			14 년 이상 ~ 15 년 미만	16		
		6 년 이상 ~ 7 년 미만	8			15 년 이상	17		
		7 년 이상 ~ 8 년 미만	9			-	-		
총점	84	■본인 청약가점 점수 [①+②+③] = 점			■확인 점수 [①+②+③] = 점				

※무주택 기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정